



## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Directorio de:  
**INKA TERRA PERÚ S.A.C.**

Hemos examinado los Estados Financieros adjuntos de **INKA TERRA PERÚ S.A.C.**, que comprende el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, el Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Gerencia sobre los Estados Financieros**

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de Estados Financieros que no contengan representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basada en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron realizadas de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptados en el Perú. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros no presentan representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las divulgaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los Estados Financieros contengan representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros a fin de diseñar procedimientos de efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de si las Normas Internacionales de Información Financiera aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como la evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.



PROPÓSITO El Portal de data abierta de Datos Perú, fue creado para promover la transparencia, servir de fuente de datos al periodismo de investigación y para facilitar negocios nacionales e internacionales. El portal ofrece información relativa a empresas, marcas registradas, normas y leyes peruanas así como datos de comercio exterior en detalle. Lanzado en 2011, este portal es una iniciativa de los que éramos un grupo de estudiantes peruanos en el extranjero. Este portal fue multado de manera notoria en el 2014 por la Autoridad Nacional de Protección de Datos Personales en un asombroso despliegue de pobre interpretación de la legislación en esa materia. Esta mala interpretación así como un afán de figuración y un notorio abuso de poder tuvieron como consecuencia el cierre temporal de este portal. Al momento de escribir estas líneas, Datos Perú no tiene otros ingresos que los que sus promotores aportan y estamos a la espera que se pueda reactivar nuestro canal de ingresos publicitarios. La creación de este site ha demandado miles de horas de trabajo desinteresado por parte de sus fundadores e impulsores. Este grupo declara aquí su compromiso a: Aumentar la disponibilidad de información sobre las actividades gubernamentales Apoyar la participación ciudadana Fomentar un gobierno y un sector privado responsables Fomentar los negocios y la prosperidad Apoyar la lucha contra la corrupción Aumentar el acceso a las nuevas tecnologías para la apertura y la rendición de cuentas Combatir los intentos de cualquier gobierno a limitar el acceso a la información pública Combatir los intentos de cualquier gobierno a vigilarnos

Más información: Datos Perú



**MENDOZA, LUQUE & ASOCIADOS**  
SOCIEDAD DE AUDITORIA

REPRESENTANTES  
LIMA - PERU

  
**EuraAuditInternational**  
ASSOCIATION OF INDEPENDENT FIRMS

## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (continuación)

### Opinión:

En nuestra opinión, los Estados Financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **INKA TERRA PERÚ S.A.C.**, al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, y el resultado de sus operaciones y sus Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera que fueron aplicadas uniformemente.

San Borja, 12 de Junio de 2015.

Refrendado por:

  
(SOCIO)  
**CARLOS MENDOZA CARDENAS**  
Contador Público Colegiado  
Matrícula N° 9029

**INKA TERRA PERÚ S.A.C.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**  
**(Expresado en Nuevos Soles)**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y Equivalente de Efectivo (Nota 4)	928 120	304 180
Cuentas por Cobrar Comerciales – Terceros (Nota 5)	11 324 882	1 572 688
Cuentas por Cobrar Comerciales Partes Relacionadas (Nota 6)	6 103 123	4 734 470
Cuentas por Cobrar Diversas Terceros (Nota 7)	443 478	7 103 545
Existencias (Nota 8)	1 900 962	1 560 044
Gastos Pagados por Adelantado(Nota 9)	4 287 727	2 417 092
Impuesto a la Ganancia (Nota 10)	148 624	176 588
Otros Activos (Nota 11)	3 626 760	2 770 884
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b><u>28 763 676</u></b>	<b><u>20 639 491</u></b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Inversiones Mobiliarias (Nota 12)	483 210	483 210
Inmuebles, Maquinaria y Equipo Neto de su Depreciación Acumulada (Nota 13)	144 726 859	107 440 304
Intangibles Neto de su Amortización Acumulada (Nota 14)	692 946	866 735
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b><u>145 903 015</u></b>	<b><u>108 790 249</u></b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b><u>174 666 691</u></b>	<b><u>129 429 740</u></b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Sobregiros Bancarios y Obligaciones Financieras (Nota 15)	19 862 850	16 966 882
Cuentas por Pagar Comerciales Terceros (Nota 16)	3 437 024	2 879 195
Cuentas por Pagar Comerciales Relacionadas (Nota 17)	17 336 449	11 643 155
Otras Cuentas por Pagar Diversas Terceros (Nota 18)	7 779 741	11 479 873
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b><u>48 416 064</u></b>	<b><u>42 969 105</u></b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Impuesto a la Ganancia (Nota 19)	6 967 158	7 684 619
Deuda a Largo Plazo (Nota 20)	49 779 862	30 990 419
Otras Cuentas por Pagar Diversas Terceros (Nota 21)	20 581 611	
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b><u>77 328 631</u></b>	<b><u>38 675 038</u></b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b><u>125 744 695</u></b>	<b><u>81 644 143</u></b>
<b>PATRIMONIO (Nota 22)</b>		
Capital Social	57 667 472	57 667 472
Reservas	1 405	1 405
Resultados Acumulados	(8 746 881)	(9 883 280)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b><u>48 921 996</u></b>	<b><u>47 785 597</u></b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b><u>174 666 691</u></b>	<b><u>129 429 740</u></b>

Las notas que se acompañan forman parte de los Estados Financieros

**INKA TERRA PERÚ S.A.C.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**  
**(Expresado en Nuevos Soles)**

	<u><b>2014</b></u>	<u><b>2013</b></u>
<b>INGRESOS</b>		
Ventas Netas (Nota 23)	38 012 590	29 771 759
Ingresos Financieros (Nota 24)	121 599	172 609
Ingresos Diversos (Nota 25)	114 521	3 657 701
Ingresos por Enajenación	71 186	
	<u><b>38 319 896</b></u>	<u><b>33 602 069</b></u>
 <b>COSTOS Y GASTOS DE OPERACION</b>		
Costo de Operación (Nota 26)	(14 454 347)	(12 323 139)
Gastos de Administración (Nota 27)	(10 635 177)	(8 865 326)
Gastos de Ventas (Nota 28)	(3 728 233)	(3 156 469)
Costos por Enajenación	(71 186)	(69 900)
Gastos Financieros (Nota 29)	(2 721 137)	(2 838 220)
Diferencia de Cambio Neto (Nota 30)	(5 613 893)	(5 387 607)
Impuesto a la Renta (Nota 31)	(388 113)	(286 938)
	<u><b>(37 612 086)</b></u>	<u><b>(32 927 599)</b></u>
 <b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA</b>	<u><u><b>707 810</b></u></u>	<u><u><b>674 470</b></u></u>

**Las notas que se acompañan forman parte de los Estados Financieros.**

# INKA TERRA PERÚ S.A.C.

## ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Expresado en Nuevos Soles)

	<b>Capital Social</b>	<b>Reservas</b>	<b>Resultados Acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo al 01 de Enero de 2013</b>	<b>57 667 472</b>	<b>1 405</b>	<b>(10 588 448)</b>	<b>47 080 429</b>
Ajustes			30 698	30 698
Utilidad del año			674 470	674 470
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2013</b>	<b>57 667 472</b>	<b>1 405</b>	<b>(9 883 280)</b>	<b>47 785 597</b>
Ajustes			428 589	428 589
Utilidad del año			707 810	707 810
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2014</b>	<b>57 667 472</b>	<b>1 405</b>	<b>(8 746 881)</b>	<b>48 921 996</b>

Las notas que se acompañan forman parte de los Estados Financieros

**INKA TERRA PERÚ S.A.C.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**  
**(Expresado en Nuevos Soles)**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	707 810	674 470
Depreciación del Periodo	3 447 634	3 096 438
Beneficios Sociales	1 013 815	707 616
Amortización del Año	178 270	176 516
Ingresos de Años Anteriores	428 589	
Impuesto a la Renta Diferido	( 689 777)	
Ingresos por Venta de Activo Fijo	37 528	
	<u><b>5 123 869</b></u>	<u><b>4 655 040</b></u>
<b>Variaciones Netas en Activos y Pasivos</b>		
(Aumento) Disminución en Cuentas por Cobrar Comerciales	(9 752 194)	4 643 543
(Aumento) Disminución en Otras Cuentas por Cobrar	6 660 067	(4 140 050)
(Aumento) Disminución en Gastos Pagados por Anticipado	(1 870 635)	(965 734)
(Aumento) Disminución en Existencias	( 340 918)	(433 589)
Aumento ( Disminución) en Cuentas por Pagar Comerciales	557 829	(423 306)
Aumento ( Disminución) en Tributos por Pagar	( 199 046)	(592 198)
Aumento (Disminución) en Remuneraciones por Pagar	333 082	(313 965)
Aumento (Disminución) en Otras Cuentas por Pagar Diversas	17 822 539	(1 364 983)
Pagos de Beneficios Sociales	(1 075 096)	(720 199)
	<u><b>12 135 628</b></u>	<u><b>(4 310 481)</b></u>
<b>AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u><b>17 259 497</b></u>	<u><b>344 560</b></u>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Pago por Compra de Activos Fijos Tangibles	(41 566 032)	(11 849 315)
Pago por Compra de Intangibles	( 4 481)	(35 473)
<b>AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<u><b>(41 570 513)</b></u>	<u><b>(11 884 788)</b></u>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Sobregiros Bancarios	2 895 968	
Cobro a Vinculadas	(1 368 653)	(210 667)
Pago a Vinculada	5 693 294	7 444 480
Prestamos de Terceros		(197 663)
Obligaciones Financieras	18 789 443	5 227 938
Pago Beneficios	(1 075 096)	(720 199)
<b>AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<u><b>24 934 956</b></u>	<u><b>11 543 889</b></u>
<b>AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL AÑO</b>	<u><b>623 940</b></u>	<u><b>3 661</b></u>
<b>SALDO DE EFECTIVO AL INICIO</b>	<u><b>304 180</b></u>	<u><b>300 519</b></u>
<b>SALDO DE EFECTIVO AL FINAL</b>	<u><u><b>928 120</b></u></u>	<u><u><b>304 180</b></u></u>

**Las Notas que se acompañan forman parte de los Estados Financieros**